

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А.**

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «УК «Солнечный город» (ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814), будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А.**, - в форме очно-заочного голосования.

**Очная часть собрания в форме совместного присутствия состоится 31 мая 2021 года в 11:00**

**Место проведения: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А., помещение диспетчерской.**

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А, помещение диспетчерской (заочное голосование) в период с 31 мая 2021 г. по 31 августа 2021 г.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Иваньшина Валерия Ивановича, являющегося представителем ООО «УК «Солнечный город».
2. Избрать Совет дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:
  - 1) Попов Игорь Олегович, кв. 240 - Председатель совета многоквартирного дома;
  - 2) Ануфриев Александр Владимирович, кв. 401
  - 3) Моденов Дмитрий Александрович, кв. 437
  - 4) Князева Вера Владимировна кв. 742
  - 5) Смирнов Дмитрий Павлович, кв. 755
  - 6) Вышлов Олег Валерьевич, кв. 851
3. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А, применяемые с 01.09.2021 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. \*  
Размер платы, определенный Приложением № 1 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).
4. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Санкт-Петербурге.
5. Разрешить управляющей организации ООО «УК «Солнечный город» от имени собственников многоквартирного дома 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге самостоятельно и по своему усмотрению производить обрезку и спил деревьев и кустарников на придомовой территории в порядке, установленном действующим законодательством.
6. Разрешить управляющей организации ООО «УК «Солнечный город» от имени собственников многоквартирного дома 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге самостоятельно и по своему усмотрению производить размещение малых архитектурных форм на придомовой

- территории в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга. Разрешить управляющей организации, при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.
7. Разрешить управляющей компании ООО «УК «Солнечный город», (ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814) передачу от имени собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А в пользование на возмездной основе общего имущества дома (за размещение рекламных конструкций и иного оборудования на общем имуществе дома), определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10% от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.
  8. Создать Резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А.
  9. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А - доступен для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=100> в разделе «Раскрытие информации» и приведен в Приложении № 2 к материалам собрания.
  10. Определить местом размещения информации и объявлений для жителей многоквартирного дома 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге – информационные стенды, карманы и рамки на первых этажах в каждой парадной, внутри входных групп паркинга и в лифтах многоквартирного дома, доступные для всех собственников помещений в данном доме.
  11. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 13, корп. 1, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
  12. Утвердить местом хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 13, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4–б.

### **ВНИМАНИЕ!**

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лица, уполномоченные собственниками по нотариально заверенной доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить паспорт, документ о регистрации прав собственности на помещение (свидетельство или выписку из ЕГРН), доверенность от собственника.

**Обращаем Ваше внимание, что на очной части собрания (совместное присутствие) при себе необходимо иметь средства индивидуальной защиты (маски, перчатки), а также соблюдать дистанцию 1,5 метра!**

### **ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ!**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=100> в разделе «Раскрытие информации», не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ООО «УК «Солнечный город»  
20.05.2021