

Приложение № 2 к материалам собрания собственников помещений в многоквартирных  
домах по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, корпус 1, строение 1.

Дата проведения собрания: с 17 февраля по 17 мая 2024 года

Регламент Резервного фонда объекта - многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1

**Термины:**

- **Управляющая организация** - управляющая организация Дома, с которой заключен договор управления Домом, согласно нормам Жилищного кодекса РФ;
- **Заказчик** - это Собственник помещения в многоквартирном Доме;
- **Дом** - объект многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1.

1. **Управляющая организация** производит формирование и накопление средств резервного фонда Дома, а также производит расходование средств резервного фонда в соответствии с настоящим Регламентом.

2. Резервный фонд Дома не является индивидуальным резервным фондом **Управляющей организации** или **Заказчика** и может использоваться исключительно на нужды, связанные с обеспечением надлежащей эксплуатации общего имущества Дома и повышением комфорта проживания в нём.

3. Источником поступления денежных средств в Резервный фонд Дома являются денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества Дома, за вычетом организационных расходов **Управляющей организации** в размере 10%.

4. Средства резервного фонда используются в целях, предусмотренных в п. 2 настоящего Регламента Управляющей организацией в следующем порядке:

5. Средства Резервного Фонда могут тратиться Управляющей компанией после получения письменного согласия Совета Дома в размере, не превышающем 200000 рублей по совокупности трат в течение года. Свыше 200000 рублей – только в случае положительного решения собственников, оформленного протоколом общего собрания собственников.

Приобретенные за счет резервного фонда материалы или оборудование являются общим имуществом собственников Дома.

**Управляющая организация** обязана предоставлять ежегодный отчет о накоплении и расходовании средств резервного фонда на общем собрании собственников помещений Дома.