

ООО "УК "Космо Сервис Монблан Менеджмент"  
Адрес дома: Пятый элемент

### Финансовый отчет по содержанию и текущему ремонту за 2023г.

Отчетный период: 01.01.2023 – 31.12.2023г.

Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств начало периода	
Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	2 931 169
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода	
Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	2 686 009
<b>Рентабельность за год</b>	<b>-6,94%</b>

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, руб.
<b>1. Начислено за услуги по содержанию и тек.ремонту:</b>	<b>20 743 562</b>
В том числе:	
1.1. За содержание дома	18 002 494
1.2. За текущий ремонт	1 422 351
1.3. За услуги управления	1 318 718
<b>2. Получено денежных средств (доход)</b>	<b>20 988 722</b>
В том числе:	
Получено денежных средств от собственников помещений	20 988 722
Получено целевых взносов от собственников помещений	0
Получено субсидий	0
Получено денежных средств от использования общего имущества дома	0
прочие поступления	0
<b>3. Выполненные работы (расходы):</b>	<b>22 182 894</b>
В том числе:	
Содержание общего имущества	4 346 056,69
Текущий ремонт общего имущества	2 618 799,42
Уборка лестничных клеток	1 388 104,11
Мытье остекления, окон помещений с внешней стороны здания	526 176,00
Санитарное содержание ландшафта внутреннего двора и придомовой территории	1 973 156,45
Обслуживание внутреннего и наружного газопровода, газовой котельной	872 339,95
Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем	834 528,11
Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	132 000,00
Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	314 432,55
Управление Зданием	1 766 775,70
Служба охраны	4 922 736,67
Аварийно-диспетчерская служба	530 040,49
Служба консьерж-сервис	1 957 747,98

Генеральный директор



/Инашевская А.А./