

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«06» октября 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1.

Очередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405), в лице генерального директора Лобановой Алены Николаевны.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **27 июня 2023 года в 19:00 по адресу:** г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, во внутреннем дворе дома, возле 5 парадной.

В связи с отсутствием необходимого числа голосов на очном этапе заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **«27» июня 2023г. по «30» сентября 2023г.**

Решения (бюллетени) принимались в помещениях управляющей компании и в диспетчерской службе МКД, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестру), собственники (правообладатели) помещений общей площадью **7 797,30 кв. м.**, обладающие количеством голосов **7 797,30**.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Живи-Юг» - Львов Антон Сергеевич.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД согласно разрешению на ввод составляет **11 090,40** кв. м, общее количество голосов МКД составляет **11 090,40** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники (правообладатели) помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **7 797,30 кв. м.**, что составляет **70,31 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки имеется, за исключением вопросов: 15.8, 19.**

Повестка дня:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.
2. Изменить, утвердить стоимость услуги охраны/администрирования территории, с 01 сентября 2023 года: А) Заменить услугу «служба администраторов территории» на услугу «служба охраны», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 6 рублей 35 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества, обеспечение порядка и безопасности на территории силами трех круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещённых с домами Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1;

ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1. Б) Подтвердить услугу «служба администраторов территории» в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 7 рублей 06 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги администрирования территории и обеспечения порядка: - силами трех круглосуточных постов администраторов территории, совмещёнными с домами Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1, - и лицензированного начальника службы безопасности объекта от лицензированного охранного предприятия (график работы 4 дня в неделю по 4 часа), функциональными обязанностями которого будет организация процесса работы службы администраторов, профессиональное консультирование по вопросам безопасности объектов, организационные мероприятия по привлечению к противоправным действиям правоохранительных органов. Расчет тарифов на услуги «служба администраторов территории» и «служба охраны» указаны в Приложении №1 к материалам собрания*. Функциональных обязанности администраторов территории и охранников представлено в Приложении № 2 к материалам собрания *. Решение по данному вопросу будет считаться принятым и реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; Рубежное шоссе дом 10 корпус 1.

3. Включить с 01 сентября 2023 года в состав общего имущества многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурге оборудование системы наружного освещения придомовой территории по перечню, указанному в Приложении № 3 к материалам собрания, и включить услугу по ее обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) в число оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурге, утвердив стоимость услуги в размере 0 рублей 20 коп. с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Стоимость услуги по обслуживанию систем наружного освещения указана в Приложении 4 к материалам собрания *. Принять решение с 01 сентября 2023 года об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - на оплату электрической энергии, потребляемой оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, исходя из: - объема потребления электрической энергии, определяемого по показаниям коллективного прибора учета, 2 - мощности размещенного на прилегающей территории осветительного оборудования системы наружного освещения; - по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации (согласно документам – счет-фактурам, выставляемым Ресурсоснабжающей организацией). Начисление платы за электрическую энергию, потребляемую оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, собственникам помещений в многоквартирном доме будет производиться пропорционально занимаемому помещению.

4. Установить разовый целевой взнос на модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») через калитки и распашные ворота, ведущие на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - в размере 2 рубля 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания*.

5. Установить разовый целевой взнос на установку дополнительной системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - в размере 13 рублей 18 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования дополнительной системы видеонаблюдения с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания*.
6. Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» ОГРН 1157847381405 от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - самостоятельно согласно схеме парковки произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов на парковочных местах для инвалидов, имеющих подтверждающие документы на проживание в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - для использования данных мест инвалидами, имеющими транспортное средство, внесенное в федеральный реестр инвалидов, на придомовой территории в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга.
7. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, применяемые с 01 августа 2023 г., в соответствии с Приложением №6 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 6 (Приложение №6 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/186/>)*.
8. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 6, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.
9. Изменить с 01 августа 2023 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги: 4 рубля 57 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 7 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено повышение увеличения существующего стандарта обслуживания (количества уборок первых этажей с 1 до 2х дней, этажей выше 1 этажа – с 1 до 2х раз в неделю, а также размещение в холлах входных групп вестибюльных сменных ковриков на период с ноября по апрель). Приложение № 7 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/186/>.
10. Установить и подтвердить с 01 августа 2023 года услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги: 5 рубля 56 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 8 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и увеличение стандарта обслуживания (к примеру, увеличение количества покосов травы с 1 раза в месяц до 2х раз в месяц). Приложение № 8 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/186/>.

11. Подтвердить услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, установив следующий порядок оплаты оказываемой услуги: путем ежемесячного начисления Собственникам оказываемой услуги по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории дома в размере 1 рубль 50 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. ** ** в случае образования разницы между плановыми расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, указанными в Приложении № 8.1 к материалам собрания (в графе 2 таблицы) и фактическими расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, по итогам года согласно данным финансового отчета Управляющей компании (экономия управляющей компании), денежные средства в размере такой разницы отчисляются в резервный фонд многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. В данном тарифе предусмотрено повышение увеличения количества уборок снега механизированным способом.

12. Изменить с 01 августа 2023 года наименование услуги «Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов» на «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 14 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 8.2 к материалам собрания *.

13. Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 9 к материалам собрания *.

14. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе: Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг»), Иванова Андрея Николаевича (138 кв.); Ануфриева Михаила Валерьевича (61 кв.) Определить Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя УК «Живи-Юг») лицом, ответственным за организацию подсчета голосов.

15.1. Выбрать способ формирования капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

15.2. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

15.3. *Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, в виде отдельной квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт с указанием полных реквизитов специального счета. * *В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

15.4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

15.5. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

15.6. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк»), ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

15.7. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Юг» ИНН 7802549567 направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

15.8. Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Колпино г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - на специальном депозите.

15.9. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Сбербанк», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

15.10. Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. 4 Колпино г. Санкт-Петербург, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567).

16. Утвердить отчеты о начислении и расходовании средств резервного дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, за период 2020, 2021, 2022 года, представленные в Приложении № 10 к материалам собрания *.

17. Утвердить План озеленения придомовой территории дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, указанный в Приложении № 11 и уполномочить действующую Управляющую Компанию ООО «УК «Живи-Юг» на его реализацию за счет средств Резервного Фонда дома. ****. В случае принятия положительного решения по настоящему пункту повестки собрания включить услугу по уходу за дополнительными зелеными насаждениями в объеме согласно проекта озеленения, указанному в Приложении № 11 к материалам собрания*, в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - с включением начислений по данной строке с момента полной реализации проекта (Приложение № 11 к материалам собрания*), утвердив стоимость оказываемой дополнительной услуги в размере 0 рублей 18 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 11.1 к материалам собрания *. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 11.1 к материалам собрания *. ***** мероприятия, указанные в Плане озеленения (Приложение № 11 к материалам собрания*) подлежат реализации в случае: - если в резервном фонде накоплено достаточно количество денежных средств для проведения работ и приобретения материалов, указанных в Плане озеленения; - если на момент принятия решения о реализации плана озеленения у ООО «УК «Живи-Юг» имеется финансовая, техническая возможность для его реализации и нет необходимости проведения комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а также предусмотренного Договором управления.

18. Обязать действующую Управляющую организацию ООО «УК «Живи-Юг» провести инвентаризацию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Колпино г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 по состоянию на 30.09.2023. Ознакомить собственников с результатами инвентаризации в срок не позднее 31.12.2023 года путем размещения отчета, указанного в Приложении № 12 к материалам собрания*, на информационных стендах,

размещённых в холлах 1-х этажей дома и на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/186/>.

19. Разрешить проведение работ по прокладке транзитной волоконной-оптической линии (далее «ВОЛС») длиной 100 м с установкой сопутствующего оборудования в подвальном помещении дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - согласно план-схемам, указанных в Приложении № 13 к материалам собрания *. Работы проводятся в рамках реализации проекта по расширению Единой мультисервисной телекоммуникационной сети органов государственной власти Санкт-Петербурга и подключению государственных учреждений, подведомственных данным органам (школы, детские сады). Установить стоимость аренды части подвального помещения под вышеуказанные нужды для балансодержателя ВОЛС в размере 7000 рублей в месяц с отчислением арендных платежей в резервный фонд здания. Стоимость может быть изменена исключительно в сторону увеличения. Уполномочить действующую управляющую организацию ООО «УК «Живи-Юг» на согласование технической документации на проведение работ по укладке ВОЛС, а также на заключение договора передачи в аренду части подвального помещения под вышеуказанные нужды, определение необходимости повышения стоимости по данному договору в сторону увеличения (не менее чем на процент инфляционного показателя в РФ в год).

20. Утвердить приобретение велопарковок в количестве 5 шт. на сумму 58 770 рублей в ТД «Спектр» (сч. № ОП2316877 от 07.12.2022) за счет фонда текущего ремонта дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Включить велопарковки в общедомовое имущество дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

21. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

22. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 9 корпус 2 строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

РЕШИЛИ:

За – 6 770,00 (86,82%) кв. м/ голосов

Против – 110,30 (1,41%) кв. м/ голосов

Воздержались – 917,30 (11,76%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

По второму вопросу повестки дня собственникам изменить, утвердить стоимость услуги охраны/администрирования территории, с 01 сентября 2023 года: А) Заменить услугу «служба администраторов территории» на услугу «служба охраны», в числе оказываемых в

многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 6 рублей 35 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества, обеспечение порядка и безопасности на территории силами трех круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещённых с домами Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1. Б) Подтвердить услугу «служба администраторов территории» в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 7 рублей 06 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги администрирования территории и обеспечения порядка: - силами трех круглосуточных постов администраторов территории, совмещёнными с домами Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1, - и лицензированного начальника службы безопасности объекта от лицензированного охранного предприятия (график работы 4 дня в неделю по 4 часа), функциональными обязанностями которого будет организация процесса работы службы администраторов, профессиональное консультирование по вопросам безопасности объектов, организационные мероприятия по привлечению к противоправным действиям правоохранительных органов. Расчет тарифов на услуги «служба администраторов территории» и «служба охраны» указаны в Приложении №1 к материалам собрания*. Функциональных обязанности администраторов территории и охранников представлено в Приложении № 2 к материалам собрания *. Решение по данному вопросу будет считаться принятым и реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; Рубежное шоссе дом 10 корпус 1.

РЕШИЛИ:

За вариант «А» – 5 279,30 (67,71%) кв. м/голосов

За вариант «Б» – 922,70 (11,83%) кв. м/голосов

Воздержались – 1 595,60 (20,46%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заменить услугу «служба администраторов территории» на услугу «служба охраны», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 6 рублей 35 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества, обеспечение порядка и безопасности на территории силами трех круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещённых с домами Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1.

****по условиям повестки дня собрания по данному вопросу РЕШЕНИЕ СЧИТАЕТСЯ НЕ ПРИНЯТЫМ, И НЕ МОЖЕТ БЫТЬ РЕАЛИЗОВАНО в связи с отсутствием аналогичного решения, принятого собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом**

11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 9 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; Рубежное шоссе дом 10 корпус 1.

По третьему вопросу повестки дня собственникам предложено включить с 01 сентября 2023 года в состав общего имущества многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурге оборудование системы наружного освещения придомовой территории по перечню, указанному в Приложении № 3 к материалам собрания, и включить услугу по ее обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) в число оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурге, утвердив стоимость услуги в размере 0 рублей 20 коп. с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Стоимость услуги по обслуживанию систем наружного освещения указана в Приложении 4 к материалам собрания *. Принять решение с 01 сентября 2023 года об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - на оплату электрической энергии, потребляемой оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, исходя из: - объема потребления электрической энергии, определяемого по показаниям коллективного прибора учета, 2 - мощности размещенного на прилегающей территории осветительного оборудования системы наружного освещения; - по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации (согласно документам – счет-фактурам, выставляемым Ресурсоснабжающей организацией). Начисление платы за электрическую энергию, потребляемую оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, собственникам помещений в многоквартирном доме будет производиться пропорционально занимаемому помещению.

РЕШИЛИ:

За – 2 055,80 (26,37%) кв. м/ голосов

Против – 2 118,30 (27,17%) кв. м/ голосов

Воздержались – 3 623,50 (46,47%) кв. м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственникам предложено установить разовый целевой взнос на модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») через калитки и распашные ворота, ведущие на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - в размере 2 рубля 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

За – 4 680,00 (60,02%) кв. м/ голосов

Против – 2 195,90 (28,16%) кв. м/ голосов

Воздержались – 921,10 (11,81%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить разовый целевой взнос на модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») через калитки и распашные ворота, ведущие на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - в размере 2 рубля 83 копейки с 1

квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к настоящему протоколу.

По пятому вопросу повестки дня собственникам предложено установить разовый целевой взнос на установку дополнительной системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - в размере 13 рублей 18 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования дополнительной системы видеонаблюдения с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

За – 5 057,35 (64,86%) кв. м/ голосов

Против – 2 058,10 (26,40%) кв. м/ голосов

Воздержались – 682,15 (8,75%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить разовый целевой взнос на установку дополнительной системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - в размере 13 рублей 18 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования дополнительной системы видеонаблюдения с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к настоящему протоколу.

По шестому вопросу повестки дня собственникам предложено разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компаниям «ЖИВИ-ЮГ» ОГРН 1157847381405 от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - самостоятельно согласно схеме парковки произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов на парковочных местах для инвалидов, имеющих подтверждающие документы на проживание в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - для использования данных мест инвалидами, имеющими транспортное средство, внесенное в федеральный реестр инвалидов, на придомовой территории в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ:

За – 4 268,10 (54,74%) кв. м/ голосов

Против – 2 001,80 (25,67%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1 527,70 (19,59%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компаниям «ЖИВИ-ЮГ» ОГРН 1157847381405 от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - самостоятельно согласно схеме парковки произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов на парковочных

местах для инвалидов, имеющих подтверждающие документы на проживание в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтоная, дом 9, корпус 2, строение 1, - для использования данных мест инвалидами, имеющими транспортное средство, внесенное в федеральный реестр инвалидов, на придомовой территории в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга.

По седьмому вопросу повестки дня собственникам предложено установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтоная, дом 9, корпус 2, строение 1, применяемые с 01 августа 2023 г., в соответствии с Приложением №6 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 6 (Приложение №6 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/186/>)*.

РЕШИЛИ:

За – 1 863,90 (23,90%) кв. м/ голосов

Против – 4 413,60 (56,60%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1 520,10 (19,50%) кв. м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По восьмому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 6, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

РЕШИЛИ:

За – 1 903,40 (24,41%) кв. м/ голосов

Против – 4 905,20 (62,91%) кв. м/ голосов

Воздержались – 989,00 (12,68%) кв. м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня собственникам предложено изменить с 01 августа 2023 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги: 4 рубля 57 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 7 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено повышение увеличения существующего стандарта обслуживания (количества уборок первых этажей с 1 до 2х дней, этажей выше 1 этажа – с 1 до 2х раз в неделю, а также размещение в холлах входных групп vestibюльных сменных ковриков на период с ноября по апрель). Приложение № 7 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/186/>.

РЕШИЛИ:

За – 5 957,25 (76,40%) кв. м/ голосов

*Против – 1 359,20 (17,43%) кв. м/голосов
Воздержались – 481,15 (6,17%) кв. м/голосов*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Изменить с 01 августа 2023 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги: 4 рубля 57 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 7 к настоящему протоколу. В данном тарифе предусмотрено повышение увеличения существующего стандарта обслуживания (количества уборок первых этажей с 1 до 2х дней, этажей выше 1 этажа – с 1 до 2х раз в неделю, а также размещение в холлах входных групп вестибюльных сменных ковриков на период с ноября по апрель). Приложение № 7 к настоящему протоколу доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/186/>.

По десятому вопросу повестки дня собственникам предложено установить и подтвердить с 01 августа 2023 года услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги: 5 рубля 56 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 8 к материалам собрания. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и увеличение стандарта обслуживания (к примеру, увеличение количества покосов травы с 1 раза в месяц до 2х раз в месяц). Приложение № 8 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/186/>.

РЕШИЛИ:

*За – 5 596,60 (71,78%) кв. м/голосов
Против – 1 226,60 (15,73%) кв. м/голосов
Воздержались – 947,10 (12,15%) кв. м/голосов*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить и подтвердить с 01 августа 2023 года услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемой услуги: 5 рубля 56 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 8 к настоящему протоколу. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и увеличение стандарта обслуживания (к примеру, увеличение количества покосов травы с 1 раза в месяц до 2х раз в месяц). Приложение № 8 к настоящему протоколу доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/186/>.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено подтвердить услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтоной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, установив следующий порядок оплаты оказываемой услуги: путем ежемесячного начисления Собственникам оказываемой услуги по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории дома в размере 1 рубль 50 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. ** ** в случае образования разницы между плановыми расходами на механизированную уборку,

транспортировку и утилизацию снега дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, указанными в Приложении № 8.1 к материалам собрания (в графе 2 таблицы) и фактическими расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, по итогам года согласно данным финансового отчета Управляющей компании (экономия управляющей компании), денежные средства в размере такой разницы отчисляются в резервный фонд многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. В данном тарифе предусмотрено повышение увеличения количества уборок снега механизированным способом.

РЕШИЛИ:

За – 6 213,00 (79,68%) кв. м/ голосов

Против – 957,70 (12,28%) кв. м/ голосов

Воздержались – 626,90 (8,04%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Подтвердить услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт Петербург, установив следующий порядок оплаты оказываемой услуги: путем ежемесячного начисления Собственникам оказываемой услуги по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории дома в размере 1 рубль 50 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. ** ** в случае образования разницы между плановыми расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, указанными в Приложении № 8.1 к настоящему протоколу (в графе 2 таблицы) и фактическими расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, по итогам года согласно данным финансового отчета Управляющей компании (экономия управляющей компании), денежные средства в размере такой разницы отчисляются в резервный фонд многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург. В данном тарифе предусмотрено повышение увеличения количества уборок снега механизированным способом.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено изменить с 01 августа 2023 года наименование услуги «Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов» на «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 14 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 8.2 к материалам собрания *.

РЕШИЛИ:

За – 4 253,50 (54,55%) кв. м/ голосов

Против – 1 444,90 (18,53%) кв. м/ голосов

Воздержались – 2 099,20 (26,92%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Изменить с 01 августа 2023 года наименование услуги «Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов» на «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 14 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир),

находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 8.2 к настоящему протоколу.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и Управляющей организации ООО «УК «Живи-Юг» (ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567), указанные в Приложении № 9 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

За – 2 185,70 (28,03%) кв. м/ голосов

Против – 1 103,70 (14,15%) кв. м/ голосов

Воздержались – 4 508,20 (57,82%) кв. м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе: Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг»). Иванова Андрея Николаевича (138 кв.); Ануфриева Михаила Валерьевича (61 кв.) Определить Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя УК «Живи-Юг») лицом, ответственным за организацию подсчета голосов.

РЕШИЛИ:

За – 6 812,70 (87,37%) кв. м/ голосов

Против – 176,70 (2,27%) кв. м/ голосов

Воздержались – 808,20 (10,37%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе: Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя ООО «УК «Живи-Юг»). Иванова Андрея Николаевича (138 кв.); Ануфриева Михаила Валерьевича (61 кв.) Определить Львова Антона Сергеевича (управляющего домом, представителя УК «Живи-Юг») лицом, ответственным за организацию подсчета голосов.

По вопросу пятнадцать точка один повестки дня собственникам предложено выбрать способ формирования капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

РЕШИЛИ:

За – 6 592,30 (84,55%) кв. м/ голосов

Против – 648,50 (8,32%) кв. м/ голосов

Воздержались – 556,80 (7,14%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

По вопросу пятнадцать точка два повестки дня собственникам предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ:

За – 6 585,30 (84,46%) кв. м/голосов

Против – 697,20 (8,94%) кв. м/голосов

Воздержались – 514,50 (6,60%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

По вопросу пятнадцать точка три повестки дня собственникам предложено утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, в виде отдельной квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт с указанием полных реквизитов специального счета.*

*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

РЕШИЛИ:

За – 5 975,40 (76,63%) кв. м/голосов

Против – 589,90 (7,57%) кв. м/голосов

Воздержались – 1 232,30 (15,80%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, осуществляющее управление многоквартирным домом 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, в виде отдельной квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт с указанием полных реквизитов специального счета.

По вопросу пятнадцать точка четыре повестки дня собственникам предложено утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

За – 2 641,30 (33,87%) кв. м/голосов

Против – 480,40 (6,16%) кв. м/голосов

Воздержались – 4 675,90 (59,97%) кв. м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу пятнадцать точка пять повестки дня собственникам предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

За – 2 777,60 (35,62%) кв. м/ голосов

Против – 335,80 (4,31%) кв. м/ голосов

Воздержались – 4 684,20 (60,07%) кв. м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу пятнадцать точка шесть повестки дня собственникам предложено выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк»), ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

РЕШИЛИ:

За – 6 164,70 (79,06%) кв. м/ голосов

Против – 432,90 (5,55%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1 199,70 (15,39%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк»), ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

По вопросу пятнадцать точка семь повестки дня собственникам предложено уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Юг» ИНН 7802549567 направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга Петербурга в установленный ЖК РФ срок копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

За – 6 571,10 (84,27%) кв. м/ голосов

Против – 285,10 (3,66%) кв. м/ голосов

Воздержались – 941,10 (12,07%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Живи-Юг» ИНН 7802549567 направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга Петербурга в установленный ЖК РФ срок копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу пятнадцать точка восемь повестки дня собственникам предложено принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда

капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Колпино г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - на специальном депозите.

РЕШИЛИ:

За – 2 466,10 (31,63%) кв. м/ голосов

Против – 3 728,60 (47,82%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1 602,60 (20,55%) кв. м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА. В СООТВЕТСВИИ СО С. 44,46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ.

По вопросу пятнадцать точка девять повестки дня собственникам предложено выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Сбербанк», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

РЕШИЛИ:

За – 2 310,20 (29,63%) кв. м/ голосов

Против – 3 737,30 (47,93%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1 749,80 (22,44%) кв. м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу пятнадцать точка десять повестки дня собственникам предложено принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. 4 Колпино г. Санкт-Петербург, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567).

РЕШИЛИ:

За – 2 367,40 (30,36%) кв. м/ голосов

Против – 4 123,00 (52,88%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1 306,90 (16,76%) кв. м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить отчеты о начислении и расходовании средств резервного дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, за период 2020, 2021,2022 года, представленные в Приложении № 10 к материалам собрания *.

РЕШИЛИ:

За – 6 413,00 (82,25%) кв. м/ голосов

Против – 152,30 (1,95%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1 232,00 (15,80%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчеты о начислении и расходовании средств резервного дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, за период 2020, 2021,2022 года, представленные в Приложении № 10 к настоящему протоколу.

По семнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить план озеленения придомовой территории дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, указанный в Приложении № 11 и уполномочить действующую Управляющую Компанию ООО «УК «Живи-Юг» на его реализацию за счет средств Резервного Фонда дома. ****. В случае принятия положительного решения по настоящему пункту повестки собрания включить услугу по уходу за дополнительными зелеными насаждениями в объеме согласно проекта озеленения, указанному в Приложении № 11 к материалам собрания*, в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - с включением начислений по данной строке с момента полной реализации проекта (Приложение № 11 к материалам собрания*), утвердив стоимость оказываемой дополнительной услуги в размере 0 рублей 18 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 11.1 к материалам собрания *. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 11.1 к материалам собрания *. **** мероприятия, указанные в Плана озеленения (Приложение № 11 к материалам собрания*) подлежат реализации в случае: - если в резервном фонде накоплено достаточно количество денежных средств для проведения работ и приобретения материалов, указанных в Плана озеленения; - если на момент принятия решения о реализации плана озеленения у ООО «УК «Живи-Юг» имеется финансовая, техническая возможность для его реализации и нет необходимости проведения комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а также предусмотренного Договором управления.

РЕШИЛИ:

За – 5 985,00 (76,76%) кв. м/ голосов

Против – 643,90 (8,26%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1 168,40 (14,98%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить план озеленения придомовой территории дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, указанный в Приложении № 11 и уполномочить действующую Управляющую Компанию ООО «УК «Живи-Юг» на его реализацию за счет средств Резервного Фонда дома. Включить услугу по уходу за дополнительными зелеными насаждениями в объеме согласно проекта озеленения, указанному в Приложении № 11 к настоящему протоколу, в многоквартирном доме 9, корпус 2, строение 1 по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - с включением начислений по данной строке с момента полной реализации проекта (Приложение № 11 к настоящему протоколу), утвердив стоимость оказываемой дополнительной услуги в размере 0 рублей 18 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 11.1 к настоящему протоколу. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 11.1 к настоящему протоколу. Мероприятия, указанные в Плана озеленения (Приложение № 11 к настоящему протоколу) подлежат реализации в случае: - если в резервном фонде накоплено достаточно количество денежных средств для проведения работ и приобретения материалов, указанных в Плана озеленения; - если на момент принятия решения о реализации плана озеленения у ООО «УК «Живи-Юг» имеется финансовая, техническая возможность для его реализации и нет необходимости проведения комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а также предусмотренного Договором управления.

По восемнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено обязать действующую управляющую организацию ООО «УК «Живи-Юг» провести инвентаризацию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Колпино г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 по состоянию на 30.09.2023. Ознакомить собственников с результатами инвентаризации в срок не позднее 31.12.2023 года путем размещения отчета, указанного в Приложении № 12 к материалам собрания*, на информационных стендах, размещённых в холлах 1-х этажей дома и на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/186/>.

РЕШИЛИ:

За – 7 137,40 (91,54%) кв. м/ голосов

Против – 0,00 (0%) кв. м/ голосов

Воздержались – 659,90 (8,46%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Обязать действующую Управляющую организацию ООО «УК «Живи-Юг» провести инвентаризацию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Колпино г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1 по состоянию на 30.09.2023. Ознакомить собственников с результатами инвентаризации в срок не позднее 31.12.2023 года путем размещения отчета, указанного в Приложении № 12 к настоящему протоколу, на информационных стендах, размещённых в холлах 1-х этажей дома и на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/186/>.

По девятнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено разрешить проведение работ по прокладке транзитной волоконной-оптической линии (далее «ВОЛС») длиной 100 м с установкой сопутствующего оборудования в подвальном помещении дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - согласно план-схемам, указанных в Приложении №13 к материалам собрания *. Работы проводятся в рамках реализации проекта по расширению Единой мульти сервисной телекоммуникационной сети органов государственной власти Санкт-Петербурга и подключению государственных учреждений, подведомственных данным органам (школы, детские сады). Установить стоимость аренды части подвального помещения под вышеуказанные нужды для балансодержателя ВОЛС в размере 7000 рублей в месяц с отчислением арендных платежей в резервный фонд здания. Стоимость может быть изменена исключительно в сторону увеличения. Уполномочить действующую управляющую организацию ООО «УК «Живи-Юг» на согласование технической документации на проведение работ по укладке ВОЛС, а также на заключение договора передачи в аренду части подвального помещения под вышеуказанные нужды, определение необходимости повышения стоимости по данному договору в сторону увеличения (не менее чем на процент инфляционного показателя в РФ в год).

РЕШИЛИ:

За – 5 907,40 (75,76%) кв. м/ голосов

Против – 595,30 (7,63%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1 294,50 (16,60%) кв. м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА. В СООТВЕТСВИИ СО С. 44,46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ.

По двадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить приобретение вело парковок в количестве 5 шт. на сумму 58 770 рублей в ТД «Спектр" (сч. № ОП2316877 от 07.12.2022) за счет фонда текущего ремонта дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Включить вело парковки в общедомовое имущество дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

РЕШИЛИ:

За – 4 979,30 (63,86%) кв. м/голосов

Против – 1 347,70 (17,28%) кв. м/голосов

Воздержались – 1 470,30 (18,86%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить приобретение вело парковок в количестве 5 шт. на сумму 58 770 рублей в ТД «Спектр» (сч. № ОП2316877 от 07.12.2022) за счет фонда текущего ремонта дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Включить вело парковки в общедомовое имущество дома 9 корпус 2 строение 1 по ул. Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

По двадцать первому вопросу повестки дня собственникам предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

За – 7 428,00 (95,26%) кв. м/голосов

Против – 0,00 (0%) кв. м/голосов

Воздержались – 369,30 (4,74%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По двадцать второму вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 9 корпус 2 строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

РЕШИЛИ:

За – 7 303,50 (93,67%) кв. м/голосов

Против – 0,00 (0%) кв. м/голосов

Воздержались – 493,80 (6,33%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 9 корпус 2 строение 1 по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, - помещение 10Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – Расчет тарифов на службу охраны и администраторов;
- Приложение №2 – Сравнение обязанностей охранников и администраторов;
- Приложение №3 – Перечень оборудования системы наружного освещения;

- Приложение №4 – Расчет тарифа на обслуживание наружного освещения;
- Приложение №5 – Расчет целевого взноса на системы видеонаблюдения и СКУД ВОРОТ «ЖК ЮТТЕРИ»;
- Приложение №6 – Прейскурант тарифов и цен для владельцев жилых\нежилых помещений дома на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома;
- Приложение №7 – Расчет тарифа на уборку МОП и стандарт обслуживания;
- Приложение №8 – Перечень, периодичность выполнения работ и расчет тарифа по санитарному содержанию придомовой территории;
- Приложение №8.1 – Расчет тарифа на механизированную уборку снега;
- Приложение №8.2 – Обоснование тарифа на обслуживание лифтов;
- Приложение №9–Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме и управляющей;
- Приложение №10– Отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда;
- Приложение №11– Проект плана по озеленению;
- Приложение №11.1–обоснование тарифа по уходу за зелеными насаждениями;
- Приложение №12– форма отчета для собственников по итогу проведения инвентаризации материальных ценностей, включенных в общедомовое имущество;
- Приложение №13–Схема строительства ВОЛС «ВОК-24 под ключ»;
- Приложение №14 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 15 - Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение №16 – Сообщение об изменении сроков голосования на общем собрании собственников;
- Приложение №17 – Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений об изменении сроков голосования на общем собрании собственников;
- Приложение №18 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение №19 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;
- Приложение №20 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания
и лицо ответственное за подсчет голосов собрания,
являющийся представителем
ООО «Управляющая компания «Живи-Юг»



А.С. Львов

Счетная комиссия собрания:

Львов Антон Сергеевич

Иванов Андрей Николаевич

Ануфриева Михаила Валерьевича





«06» октября 2023 года