

Приложение № 4 к материалам собрания
 собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 2, строение 1
 Дата проведения собрания: с 19 октября 2023 года по 25 декабря 2023года

Прейскурант тарифов и цен на работы и услуги

**для владельцев жилых
 помещений дома №34, корпус 2,
 строение 1, по Советскому
 проспекту**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %
I	Содержание и ремонт жилого помещения		37,80	46,12	8,32	22,00
	· Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	8,88	9,84	0,96	10,81
	· Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,88	6,95	1,07	18,20
	· Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	4,17	4,36	0,19	4,56
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	2,75	3,74	0,99	36,00
	· Сервисное обслуживание переговорно-замочного устройства	руб./кв.м	0,38	0,61	0,23	60,53
	· Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб./кв.м	0,49	0,78	0,29	59,18
	· Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб./кв.м	0,64	1,02	0,38	59,38
	· Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб./кв.м	0,08	0,08	0,00	0,00

· Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб./кв.м	0,60	0,60	0,00	0,00
· Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб./кв.м	0,07	0,07	0,00	0,00
· Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	2,10	4,02	1,92	91,43
· Управление многоквартирным домом.	руб./кв.м	5,55	6,78	1,23	22,16
· Служба администраторов территории	руб./кв.м	3,89	4,52	0,63	16,20
· Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	2,32	2,75	0,43	18,40
II Прочие услуги					
· Дистанционный сбор, хранение и передача индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды, вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб./кв ар-ра	110,00	110,00	0,00	0,00
· Клининг фасадного остекления	руб./кв.м остекления	4,31	4,31	0,00	0,00
· Обслуживание системы приема телевидения	руб./отвод	149,00	220,00	71,00	47,65

**для владельцев
автостоянки дома №34,
корпус 2, строение 1, по
Советскому проспекту**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %
I	Содержание и ремонт парковочного места		1 360,68	1 476,15	115,47	8,49
	• Содержание общего имущества автостоянки	руб./м.м.	295,31	303,69	8,38	2,84
	• Текущий ремонт общего имущества автостоянки	руб./м.м.	195,64	214,50	18,86	9,64
	• Уборка территории автостоянки	руб./м.м.	131,80	134,56	2,76	2,09
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./м.м.	91,55	115,43	23,88	26,08
	• Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб./м.м.	21,41	31,48	10,07	47,03
	• Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты автостоянки (АППЗ)	руб./м.м.	16,24	24,07	7,83	48,21
	• Сервисное обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции автостоянки	руб./м.м.	57,58	57,58	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание водяной спринклерной системы	руб./м.м.	67,74	67,74	0,00	0,00
	• Сервисное обслуживание подъемно-секционных ворот	руб./м.м.	67,74	67,74	0,00	0,00
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб./м.м.	2,59	2,59	0,00	0,00
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб./м.м.	19,93	20,99	1,06	5,32
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб./м.м.	2,22	2,16	-0,06	-2,70

	• Управление автостоянкой	руб. /м.м.	184,58	209,25	24,67	13,37
	• Служба администраторов паркинга	руб. /м.м.	129,19	139,50	10,31	7,98
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /м.м.	77,16	84,87	7,71	9,99
II	Прочие услуги					