

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«06» октября 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А

**Очередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А (далее – МКД), проводимое в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405), в лице генерального директора Лобановой Алены Николаевны.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **24 июня 2023 года в 12:00 по адресу:** г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, во внутреннем дворе многоквартирного дома возле 2 парадной.

В связи с отсутствием необходимого числа голосов на очном собрании заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **«24» июня 2023г. по «30» сентября 2023 г.**

Решения (бюллетени) принимались в помещениях управляющей компании, или в диспетчерской службе, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические лица (согласно реестру), собственники (правообладатели) помещений общей площадью **6 062,40 кв. м.**, обладающие количеством голосов **6 062,40**.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Живи-Юг» - Львов Антон Сергеевич.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД согласно разрешению на ввод составляет **11 107,70** кв. м, общее количество голосов МКД составляет **11 107,70** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники (правообладатели) помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **6 062,40 кв. м.**, что составляет **54,58 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки имеется.**

#### Повестка дня:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

2. Изменить, утвердить стоимость услуги охраны/администрирования территории, с 01 сентября 2023 года: А) Заменить услугу «служба администраторов территории» на услугу «служба охраны», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 6 рублей 35 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества силами трех круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещённых с домами Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1



строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1. Б) Подтвердить услугу «служба администраторов территории» в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 7 рублей 06 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги администрирования территории и обеспечения порядка: - силами трех круглосуточных постов администраторов территории, совмещёнными с домами Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1, - и лицензированного начальника службы безопасности объекта от лицензированного охранного предприятия (график работы 4 дня в неделю по 4 часа), функциональными обязанностями которого будет организация процесса работы службы администраторов, профессиональное консультирование по вопросам безопасности объектов, организационные мероприятия по привлечению к противоправным действиям правоохранительных органов. Расчет тарифов на услуги «служба администраторов территории» и «служба охраны» указаны в Приложении №1 к материалам собрания\*. Функциональных обязанности администраторов территории и охранников представлено в Приложении № 2 к материалам собрания\*.

**3.** Включить с 01 сентября 2023 года в состав общего имущества многоквартирного дома 9, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурге оборудование системы наружного освещения придомовой территории по перечню, указанному в Приложении № 3 к материалам собрания, и включить услугу по ее обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) в число оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурге, утвердив стоимость услуги в размере 0 рублей 20 коп. с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Стоимость услуги по обслуживанию систем наружного освещения указана в Приложении 4 к материалам собрания\*. Принять решение с 01 сентября 2023 года об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 1, лит.А, на оплату электрической энергии, потребляемой оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, исходя из: - объема потребления электрической энергии, определяемого по показаниям коллективного прибора учета, 2 - мощности размещенного на прилегающей территории осветительного оборудования системы наружного освещения; - по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации (согласно документам – счет-фактурам, выставляемым Ресурсоснабжающей организацией). Начисление платы за электрическую энергию, потребляемую оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, собственникам помещений в многоквартирном доме будет производиться пропорционально занимаемому помещению.

**4.** Установить разовый целевой взнос на модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») через калитки и распашные ворота, ведущие на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 1, лит.А, - в размере 2 рубля 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания\*.

**5.** Установить разовый целевой взнос на установку дополнительной системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 1, лит.А, - в размере 13 рублей 18 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема



расположения оборудования дополнительной системы видеонаблюдения с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания\*.

6. Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» ОГРН 1157847381405 от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 1, лит.А самостоятельно и по своему усмотрению произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов на парковочных местах для инвалидов для возможного использования данных мест инвалидами на придомовой территории в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга. Разрешить управляющей организации, при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

7. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

8. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 9 корпус 1 литера А по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**По первому вопросу повестки дня** собственникам предложено избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.

#### **РЕШИЛИ:**

*За – 4 829,50 (79,66%) кв. м/голосов*

*Против – 234,35 (3,87%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 998,55 (16,47%) кв.м/голосов*

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» ОГРН 1157847381405 и определить местом подсчета голосов помещение № 10Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1.**

**По второму вопросу повестки дня** собственникам предложено изменить, утвердить стоимость услуги охраны/администрирования территории, с 01 сентября 2023 года: А) Заменить услугу «служба администраторов территории» на услугу «служба охраны», в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере 6 рублей 35 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества силами трех круглосуточных постов лицензированной охранной организации, совмещённых с домами Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1. Б) Подтвердить услугу «служба администраторов территории» в числе оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, литера А по ул. Понтонной в г. Колпино г. Санкт-Петербург,

утвердив стоимость услуги в размере 7 рублей 06 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги администрирования территории и обеспечения порядка: - силами трех круглосуточных постов администраторов территории, совмещёнными с домами Санкт-Петербург г. Колпино, ул. Понтонная, дом 7 корпус 2, строение 1; ул. Понтонная, дом 11 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 13 корпус 1 строение 1; ул. Понтонная, дом 7 корпус 1 литера А; ул. Понтонная, дом 9 корпус 2 строение 1; Рубежное шоссе дом 10 корпус 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1, - и лицензированного начальника службы безопасности объекта от лицензированного охранного предприятия (график работы 4 дня в неделю по 4 часа), функциональными обязанностями которого будет организация процесса работы службы администраторов, профессиональное консультирование по вопросам безопасности объектов, организационные мероприятия по привлечению к противоправным действиям правоохранительных органов. Расчет тарифов на услуги «служба администраторов территории» и «служба охраны» указаны в Приложении №1 к материалам собрания\*. Функциональных обязанности администраторов территории и охранников представлено в Приложении № 2 к материалам собрания\*.

#### **РЕШИЛИ:**

*За вариант «А» – 2 366,15 (39,03%) кв. м/голосов*

*За вариант «Б» – 1 911,90 (31,54%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 1 784,35 (29,43%) кв. м/голосов*

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня** собственникам предложено включить с 01 сентября 2023 года в состав общего имущества многоквартирного дома 9, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурге оборудование системы наружного освещения придомовой территории по перечню, указанному в Приложении № 3 к материалам собрания, и включить услугу по ее обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) в число оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, лит. А по улице Понтонной в г. Колпино в Санкт – Петербурге, утвердив стоимость услуги в размере 0 рублей 20 коп. с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Стоимость услуги по обслуживанию систем наружного освещения указана в Приложении 4 к материалам собрания \*. Принять решение с 01 сентября 2023 года об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 1, лит. А, на оплату электрической энергии, потребляемой оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, исходя из: - объема потребления электрической энергии, определяемого по показаниям коллективного прибора учета, 2 - мощности размещенного на прилегающей территории осветительного оборудования системы наружного освещения; - по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации (согласно документам – счет-фактурам, выставляемым Ресурсоснабжающей организацией). Начисление платы за электрическую энергию, потребляемую оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, собственникам помещений в многоквартирном доме будет производиться пропорционально занимаемому помещению.

#### **РЕШИЛИ:**

*За – 3 067,60 (50,60%) кв. м/голосов*

*Против «Б» – 2 580,30 (42,56%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 414,50 (6,84%) кв. м/голосов*



#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Включить с 01 сентября 2023 года в состав общего имущества многоквартирного дома 9, корпус 1, лит. А по улице Понтоновой в г. Колпино в Санкт – Петербурге оборудование системы наружного освещения придомовой территории по перечню, указанному в Приложении № 3 к настоящему протоколу, и включить услугу по ее обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) в число оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 1, лит. А по улице Понтоновой в г. Колпино в Санкт – Петербурге, утвердив стоимость услуги в размере 0 рублей 20 коп. с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Стоимость услуги по обслуживанию систем наружного освещения указана в Приложении 4 к настоящему протоколу. Принять решение с 01 сентября 2023 года об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтоновая, дом 9, корпус 1, лит. А, на оплату электрической энергии, потребляемой оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, исходя из: - объема потребления электрической энергии, определяемого по показаниям коллективного прибора учета, 2 - мощности размещенного на прилегающей территории осветительного оборудования системы наружного освещения; - по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации (согласно документам – счет-фактурам, выставляемым Ресурсоснабжающей организацией). Начисление платы за электрическую энергию, потребляемую оборудованием системы наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома, собственникам помещений в многоквартирном доме будет производиться пропорционально занимаемому помещению.

По четвертому вопросу повестки дня собственникам предложено установить разовый целевой взнос на модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») через калитки и распашные ворота, ведущие на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтоновая, дом 9, корпус 1, лит. А, - в размере 2 рубля 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания\*.

#### **РЕШИЛИ:**

*За – 3 615,90 (59,64%) кв. м/голосов*

*Против – 2 075,90 (34,24%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 370,50 (6,11%) кв. м/голосов*

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить разовый целевой взнос на модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») через калитки и распашные ворота, ведущие на дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Понтоновая, дом 9, корпус 1, лит.А, - в размере 2 рубля 83 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования СКУД с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к настоящему протоколу.

По пятому вопросу повестки дня собственникам предложено установить разовый целевой взнос на установку дополнительной системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Понтоновая, дом 9, корпус 1, лит.А, -



в размере 13 рублей 18 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования дополнительной системы видеонаблюдения с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к материалам собрания\*.

**РЕШИЛИ:**

*За – 3 294,40 (54,34%) кв. м/голосов*

*Против – 2 164,90 (35,71%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 603,10 (9,95%) кв. м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить разовый целевой взнос на установку дополнительной системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 1, лит.А, - в размере 13 рублей 18 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с 01 сентября 2023 года. Расчет целевого взноса, схема расположения оборудования дополнительной системы видеонаблюдения с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованные для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №5 к настоящему протоколу.

По шестому вопросу повестки дня собственникам предложено разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» ОГРН 1157847381405 от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 1, лит. А самостоятельно и по своему усмотрению произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов на парковочных местах для инвалидов для возможного использования данных мест инвалидами на придомовой территории в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга. Разрешить управляющей организации, при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

**РЕШИЛИ:**

*За – 3 106,85 (51,25%) кв. м/голосов*

*Против – 1 891,10 (31,19%) кв. м/голосов*

*Воздержались – 1 064,45 (17,56%) кв. м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» ОГРН 1157847381405 от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 1, лит. А самостоятельно и по своему усмотрению произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов на парковочных местах для инвалидов для возможного использования данных мест инвалидами на придомовой территории в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга. Разрешить управляющей организации, при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

По седьмому вопросу повестки дня собственникам предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома по адресу: г.

Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

*За – 5 500,40 (90,73%) кв. м/ голосов*

*Против – 140,20 (2,31%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 421,80 (6,96%) кв. м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей дома по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 9 корпус 1 литера А по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1

**РЕШИЛИ:**

*За – 4 751,30 (78,37%) кв. м/ голосов*

*Против – 506,90 (8,36%) кв. м/ голосов*

*Воздержались – 804,20 (13,27%) кв. м/голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 9 корпус 1 литера А по улице Понтонная в г. Колпино г. Санкт-Петербург, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – Расчет тарифов на службу охраны и администраторов;
- Приложение № 2 – Сравнение обязанностей охранников и администраторов;
- Приложение № 3 – Перечень оборудования системы наружного освещения;
- Приложение № 4 - Расчет тарифа на обслуживание наружного освещения;
- Приложение № 5 – Расчет целевого взноса на системы видеонаблюдения и СКУД ВОРОТ «ЖК ЮТТЕРИ»;
- Приложение № 6 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 7 - Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 8 - Сообщение об изменении сроков голосования на общем собрании собственников;
- Приложение № 9 – Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений об изменении сроков голосования на общем собрании собственников;
- Приложение № 10 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 11 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

- Приложение № 12 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания  
и лицо ответственное за подсчет голосов собрания,  
являющийся представителем  
ООО «Управляющая компания «Живи-Юг»



А.С. Львов

«06» октября 2023 года