

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 5.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 5. (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри», ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 03 апреля 2023 года в 10:00. Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 5, во дворе, на детской площадке.

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **03 апреля 2023 года по 20 апреля 2023 года.**

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей организации или в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2.

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **2 536,40 кв. м.**, обладающие количеством голосов **2 536,40 голосов.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» - Давыдова Екатерина Викторовна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Давыдова Екатерина Викторовна – представитель ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри», Сibaгатуллина Диана Дамировна (кв.10), Прудникова Ирина Викторовна (кв.37).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **4 917,40 кв. м.**, общее количество голосов составляет **4 917,40 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **2 536,40 кв. м.**, что составляет **51,58 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем собрания управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе: Давыдовой Екатерины Викторовны, представитель инициатора собрания ООО «УК «Янила Кантри»; Сibaгатуллиной Дианы Дамировны (кв.10); Прудниковой Ирины Викторовны (кв.37).

3. Установить размер платы на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 5, - применяемые с **01 мая 2023 г.**, с повышением действующего тарифа 40 рублей 48 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, указанного в **Приложении №1** к материалам собрания, на 5 (пять) рублей 27 (тридцать семь) копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с перераспределением средств по наименованию услуг согласно Приложению №1 (доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/203/>), что составит 45 рубля 75 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц,

4. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома 5 по ул. Оранжевая в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги за предшествующий год, рассчитанный государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятия общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

5. Изменить с **01 мая 2023 года** наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», с повышением действующего тарифа 3 рубля 89 копеек с 1 квадратного метра площади жилых

помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, указанного в Приложении №1 к материалам собрания*, на 1 (один) рубль 32 (тридцать две) копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, что составит 5 рубля 21 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с увеличением периодичности оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, до указанной в **Приложении № 2** к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и улучшение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа и стандарт обслуживания приведен в **Приложении № 2** к материалам собрания*.

6. Изменить с 01 мая 2023 года наименование услуги «санитарное содержание придомовой территории» на «санитарное содержание прилегающей территории, с повышением действующего тарифа 4 рубля 84 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, указанного в Приложении №1 к материалам собрания, на 1 (один) рубль 47 (сорок семь) копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, что составит 6 рубля 31 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с увеличением периодичности оказания комплекса услуг по санитарному содержанию прилегающей территории, до указанной в Приложении № 2 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и улучшение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

7. Изменить с 01 мая 2023 года наименование услуги «Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов» на «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 по ул. Оранжевая в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 3 рубля 92 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц.

Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 3 к материалам собрания*.

8. Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 5 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 мая 2023 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в **Приложении №4 к материалам собрания*. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания*.**

9. Использовать нежилые помещения №5,13,19,25,31,37,43,49,55,61,67,73,79,85, расположенные на 1-14 этаже, соответственно, в приквартирных вестибюлях, являющиеся частью лестницы ЛК-1 (согласно ведомости помещений) многоквартирного дома 5 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях размещения колясок и велосипедов, обозначить данные места как «Колясочные/велосипедные». Схема расположения нежилых помещений №5,13,19,25,31,37,43,49,55,61,67,73,79,85 ЛК1, «Колясочных/велосипедных», указана в **Приложении № 5 к материалам собрания.* Утвердить «Регламент пользования колясочными/ велосипедными, расположенными на каждом этаже многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 5», - указанный в **Приложении № 5.1** к материалам собрания*.**

10. Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 5, указанный в **Приложении № 6 к материалам собрания*.**

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 3, № 3 корпус 1, № 3 корпус 2, № 5, № 5 корпус 1 по ул. Оранжевая в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

11. Разрешить использовать подвальное помещение многоквартирного дома № 5 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

12. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 5, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 5, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

13. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено «Избрать председателем, секретарем собрания управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри»

РЕШИЛИ:

«за»: 1929,80 (76,08 %) кв.м./голосов
«против»: 140,50 (5,54 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 466,10 (18,38 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем, секретарем собрания управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

По второму вопросу повестки дня было предложено «Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе:

- Давыдовой Екатерины Викторовны, представитель инициатора собрания ООО «УК «Янила Кантри»,
- Сибэгатуллиной Дианы Дамировны, кв. № 10,
- Прудниковой Ирины Викторовны, кв. № 37».

РЕШИЛИ:

«за»: 2130,90 (84,01 %) кв.м./голосов
«против»: 86,10 (3,39 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 319,40 (12,59 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве трех человек в составе»:

- Давыдовой Екатерины Викторовны, представитель инициатора собрания ООО «УК «Янила Кантри»,
- Сибэгатуллиной Дианы Дамировны, кв. № 10,
- Прудниковой Ирины Викторовны, кв. №37.

По третьему вопросу повестки дня было предложено «. Установить размер платы на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 5, - применяемые с 01 мая 2023 г., с повышением действующего тарифа 40 рублей 48 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, указанного в Приложении №1 к материалам собрания, на 5 (пять) рублей 27 (тридцать семь) копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с перераспределением средств по наименованию услуг согласно Приложению №1 (доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/203/>), что составит 45 рубля 75 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц.».

РЕШИЛИ:

«за»: 88,90 (3,50 %) кв.м./голосов
«против»: 2392,90 (94,34 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 54,60 (2,15 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня предложено «Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома 5 по ул. Оранжевая в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги за предшествующий год, рассчитанный государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятия общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.»

РЕШИЛИ:

«за»: 178,40 (7,03 %) кв.м./голосов
«против»: 2303,40 (90,81 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 54,60 (2,15 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня предложено Изменить с 01 мая 2023 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», с повышением действующего тарифа 3 рубля 89 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, указанного в Приложении №1 к материалам собрания*, на 1 (один) рубль 32 (тридцать две) копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, что составит 5 рубля 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с увеличением периодичности оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, до указанной в Приложении № 2 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и улучшение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа и стандарт обслуживания приведен в Приложении № 2 к материалам собрания *.».

РЕШИЛИ:

«за»: 120,80 (4,76 %) кв.м./голосов

«против»: 2306,40 (90,93 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 109,20 (4,31 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня предложено Изменить с 01 мая 2023 года наименование услуги «санитарное содержание придомовой территории» на «санитарное содержание прилегающей территории, с повышением действующего тарифа 4 рубля 84 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, указанного в Приложении №1 к материалам собрания, на 1 (один) рубль 47 (сорок семь) копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, что составит 6 рубля 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с увеличением периодичности оказания комплекса услуг по санитарному содержанию прилегающей территории, до указанной в Приложении № 2 к материалам собрания.

В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и улучшение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания *.»

РЕШИЛИ:

«за»: 88,90 (3,50 %) кв.м./голосов

«против»: 2338,30 (92,19 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 109,20 (4,31 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня предложено «Изменить с 01 мая 2023 года наименование услуги «Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов» на «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 по ул. Оранжевая в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 3 рубля 92 копейки с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 3 к материалам собрания *.».

РЕШИЛИ:

«за»: 88,90 (3,50 %) кв.м./голосов

«против»: 2306,40 (90,93 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 141,10 (5,56 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня предложено «Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 5 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 мая 2023 года, утвердив стоимость

оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении №4 к материалам собрания *. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания *».

РЕШИЛИ:

«за»: 949,90 (37,45 %) кв.м./голосов
«против»: 1174,70 (46,31 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 411,80 (16,24 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня предложено «Использовать нежилые помещения №5,13,19,25,31,37,43,49,55,61,67,73,79,85, расположенные на 1-14 этаже, соответственно, в приквартирных вестибюлях, являющиеся частью лестницы ЛК-1 (согласно ведомости помещений) многоквартирного дома 5 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях размещения колясок и велосипедов, обозначить данные места как «Колясочные/велосипедные». Схема расположения нежилых помещений №5,13,19,25,31,37,43,49,55,61,67,73,79,85 ЛК1, «Колясочных/велосипедных», указана в Приложении № 5 к материалам собрания.* Утвердить «Регламент пользования колясочными/ велосипедными, расположенными на каждом этаже многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 5», - указанный в Приложении № 5.1 к материалам собрания*.».

РЕШИЛИ:

«за»: 120,60 (4,75 %) кв.м./голосов
«против»: 2249,30 (88,68 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 166,50 (6,56 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня предложено «Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 5, указанный в Приложении № 6 к материалам собрания*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 3, № 3 корпус 1, № 3 корпус 2, № 5, № 5 корпус 1 по ул. Оранжевая в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.».

РЕШИЛИ:

«за»: 88,90 (3,50 %) кв.м./голосов
«против»: 2136,60 (84,24 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 310,90 (12,26%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено «Разрешить использовать подвальное помещение многоквартирного дома № 5 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.».

РЕШИЛИ:

«за»: 31,70 (1,25 %) кв.м./голосов
«против»: 2450,10 (96,60 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 54,60 (2,15 %) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня предложено «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 5, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 5, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома».

РЕШИЛИ:

«за»: 2164,80 (85,35 %) кв.м./голосов
«против»: 172,70 (6,81 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 198,90 (7,84 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 5, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 5, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня предложено «Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1».

РЕШИЛИ:

«за»: 2018,20 (79,57 %) кв.м./голосов
«против»: 144,10 (5,68 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 374,10 (14,75 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.


Приложения к протоколу общего собрания:

- приложение № 1 - размер платы, тарифы и цены для владельцев жилых помещений дома на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: ленинградская область, всеволожский муниципальный район, заневское городское поселение, гп. янино-1, микрорайон «янила кантри», улица оранжевая, дом 5, - применяемые с 01 мая 2023 года;
- приложение № 2 - перечень и периодичность выполнения работ по уборке мест общего пользования и санитарному содержанию придомовой территории;
- приложение № 2.1 - перечень и периодичность выполнения работ по уборке мест общего пользования и санитарному содержанию придомовой территории (минимальный);
- приложение №3 – обоснование тарифа услуги обслуживания и освидетельствования лифтов.
- приложение № 4 - обоснование тарифа по уходу за зелёными насаждениями (услуги садовника), применяемого с 01 июля 2022 года;
- приложение № 5 – схема расположения колясочных;
- приложение № 5.1. – регламент пользования колясочными;
- приложение № 6 – регламент использования общедомовой территории;
- приложение № 7 - реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- приложение № 8 - реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании, представители собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании по доверенности (при наличии);


- приложение № 9 - сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 жк рф;
- приложение № 10 - сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- приложение № 11 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания: _____  Давыдова Екатерина Викторовна

Члены счетной комиссии:

_____  /Давыдова Екатерина Викторовна/

_____  /Сибэгатуллина Диана Дамировна, кв. № 10/

_____  /Прудникова Ирина Викторовна, кв. № 37/

30 апреля 2023 г.