

*Приложение № 2 к материалам  
Общего собрания собственников*

*Расчёт ежемесячной стоимости услуги "Помывка остекления" 2 раза в год многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина д.6 стр.1*

Жилье	23509,9
Нежилье	1987,1
Паркинг	2500,4
<b>Общая</b>	<b>27997,4</b>

Объект	Площадь жилья, нежилая, м2	Стоимость по КП, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф, руб./м2
Челюскина 6	25 497,00	1 499 550	149 955	5,44

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАНД СЕРВИС» (ООО «ГРАНД СЕРВИС»)  
ю/а и п/а Московский пр. д. 140 лит А, оф 9-Н/10-А,  
Санкт-Петербург, Россия, 196006  
Тел.: +7 (921) 862 01 70, e-mail: [ibodrayera@yandex.ru](mailto:ibodrayera@yandex.ru)  
ОГРН 1237800002978 ИНН/КПП 7810968949/781001001  
р/с 40702810932180008721 Филиал «Санкт-  
Петербургский» АО «Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург  
БИК 044030786 к/с 30101810600000000786 в Северо-  
Западном ГУ Банка России

Управляющему Жилого комплекса  
«Голден Сити»

01.10.23 г. № 03-43

**Коммерческое предложение на право заключения договора выполнения работ по помывке  
оконного остекления жилого комплекса «Голден Сити», находящегося по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина д.6 2 раза в год**

Изучив Техническое задание на выполнение работ по помывке оконного остекления ЖК «Голден Сити» ООО «Гранд Сервис» предлагает заключить договор на следующих условиях:

1. Стоимость работ составляет 1 499 550 (один миллион четыреста девяносто девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Указанная стоимость НДС не облагается, в связи с применением исполнителем упрощенной системы налогообложения.

2. Условия оплаты:

- 40% от стоимости работ оплачивается в течение 3 (трех) дней с даты подписания договора сторонами.
- 60% от стоимости работ оплачивается в течение 10 (десяти) дней с момента подписания акта приемки выполненных работ.

3. Работы выполняются дважды в год по предварительно согласованному и утвержденному графику работ.

4. До начала работ необходимо освободить территорию под фасадами жилого комплекса от припаркованного транспорта.

5. В связи с требованиями законодательства РФ и нормативно-правовыми актами Минтруда РФ, а также нормами и правилами в сфере охраны труда и промышленной безопасности, работы на высоте с использованием методов промышленного альпинизма не проводятся:

- при температуре воздуха ниже +1 градус Цельсия
- при скорости ветра выше 7 м/с - при сильном дожде, грозе
- по поступлению штормового предупреждения от МЧС.

6. Сотрудники, запланированные для выполнения работ по помывке остекления ЖК «Голден Сити»:

- аттестованы по нормам и правилам в сфере охраны труда и по нормам пожарной безопасности
- имеют удостоверения и протоколы аттестации, документы о профессиональном образовании
- являются гражданами РФ, допущенными к выполнению работ на высоте
- проводят работы на высоте в течение года без перерывов более 1 месяца

7. Для выполнения работ на объекте будет назначен сотрудник от ООО «Гранд Сервис», ответственный за безопасность проведения работ.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Гранд Сервис»



Бодрая Ирина Сергеевна