

## Сообщение

**о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136) (далее – Управляющая компания) будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **27 ноября 2023 года в 19.00.**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 21, строение 1 помещение Управляющей компании

В случае отсутствия необходимого числа голосов (кворума) для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники смогут предоставить заполненные бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 (заочное голосование) в период с **«27» ноября 2023 года по «17» января 2024 года.**

### Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем и секретарем, и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Майер Олесю Сергеевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС».
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 21, строение 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
3. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 21, строение 1 в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
5. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 21, строение 1 в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.
6. Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС» ИНН 7816700539, КПП 781001001, ОГРН 1197847204136, осуществляющее управление

многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».
8. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС» ИНН 7816700539, КПП 781001001, ОГРН 1197847204136 направить в адрес регионального оператора и/или в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1
9. Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах и в помещении диспетчерской многоквартирного дома).
10. Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, пом. 563Н.

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.

Сообщение

о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>

и в помещении управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 - диспетчерская и помещение управляющего и в холлах первых этажей дома, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.