

Протокол
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, улица Купчинская, дом 34, корпус 1

г. Санкт-Петербург

«01» Августа 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, улица Купчинская, дом 34, корпус 1.

По инициативе общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС» (ИНН 7802442260, ОГРН 1089847298935), проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А - в форме заочного голосования с использованием системы: «Platido»/«Дом онлайн».

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А, при проведении общего собрания с использованием системы электронного голосования «Platido»/«Дом Онлайн».

Сведения об администраторе собрания: общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС», юридический адрес: 194156, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОЛЬШОЙ САМПСОНИЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 4-6, ЛИТ. А, ОГРН: 1089847298936, ИНН: 7802442260, КПП: 780201001, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: <http://cosmoinfo.spb.ru/>, телефон: 332-05-05.

Место и фактический адрес администратора общего собрания: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 03.06.2022 г. 10:00 по 01.08.2022 г. 12:00 (включительно).

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения в письменной форме через диспетчерскую службу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А, в период с 03.06.2022 г. 10:00 по 01.08.2022 г. 12:00 (включительно).

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС» (ИНН 7802442260, ОГРН 1089847298935).

Форма проведения общего собрания: Заочное голосование с использованием информационной системы Дом онлайн.

Начало проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Дом онлайн: «03» Июня 2022 г.

Окончание проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Дом онлайн: «01» Августа 2022 г.

Администратор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС», юридический адрес: 194156, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОЛЬШОЙ САМПСОНИЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 4-6, ЛИТ. А, ОГРН: 1089847298936, ИНН: 7802442260, КПП: 780201001, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна.

Лицо, проводившее подсчет голосов: Администратор общего собрания.

Присутствовали

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **20 352,15 кв.м.**

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **20 352,15 голосов.**
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Купчинская, дом 34, корпус 1 (Сервис Экспресс), согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **34 802,30 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **34 802,30 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники/правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Купчинская, дом 34, корпус 1 (Сервис Экспресс), обладающие помещениями общей площадью **20 352,15 кв.м.**, что составляет **58.48%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (**34 802,30 кв.м.**), кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания имеется.

Повестка общего собрания

1. Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС», юридический адрес: 194156, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОЛЬШОЙ САМПСОНИЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 4-6, ЛИТ. А, ОГРН: 1089847298936, ИНН: 7802442260, КПП: 780201001, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: <http://cosmoinfo.spb.ru/>, телефон: 332-05-05, для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициатора администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации администратора системы либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных

решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «УК «Сервис Экспресс» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47> и является Приложением №1 к материалам собрания.
3. Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А, указанный в Приложении №2 к материалам собрания.
4. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами многоквартирного дома 34, корпус 1, литера А по Купчинской улице в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «УК «Сервис Экспресс» с 31.08.2022 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2022 года между собственниками многоквартирного дома 34, корпус 1, литера А по улице Купчинская в г. Санкт-Петербург, действующими от своего имени, с АО «Невский экологический оператор», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых АО «Невский экологический оператор».
5. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А, применяемые с 01.09.2022 г. в соответствии с Приложением №3 к материалам собрания (Приложение №3 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmo.info.spb.ru>). Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 3 в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.
6. Выбрать место и адрес хранения копий протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Перевозный, дом 4.
7. Определить местом доведения результатов голосования, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, следующий адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей (сообщения размещаются на информационных стендах), а также сайт администратора системы: <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47>.

Результаты голосования

1. По 1 вопросу повестки общего собрания: «Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС», юридический адрес: 194156, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОЛЬШОЙ САМПСОНИЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 4-6, ЛИТ. А, ОГРН: 1089847298936, ИНН: 7802442260, КПП: 780201001, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: <http://cosmo.info.spb.ru/>, телефон: 332-05-05, для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициатора администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации администратора системы либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.»

Проголосовали:

«За»: 18841,80 (92,58%) голосов
«Против»: 356,35 (1,75%) голосов
«Воздержался»: 1154,00 (5,67%) голосов

Принятое решение:

утвердить Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС», юридический адрес: 194156, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОЛЬШОЙ САМПСОНИЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 4-6, ЛИТ. А, ОГРН: 1089847298936, ИНН: 7802442260, КПП: 780201001, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: <http://cosmo.info.spb.ru/>, телефон: 332-05-05, для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициатора администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации администратора системы либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. По 2 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «УК «Сервис Экспресс» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47> и является Приложением №1 к материалам собрания.»

Проголосовали:

«За»: 16504,10 (81,09%) голосов

«Против»: 802,25 (3,94%) голосов
«Воздержался»: 3045,80 (14,97%) голосов

Принятое решение:

Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «УК «Сервис Экспресс» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47> и является Приложением №1 к Протоколу.

3. По 3 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А, указанный в Приложении №2 к материалам собрания.»

Проголосовали:

«За»: 15945,50 (78,35%) голосов
«Против»: 590,40 (2,90%) голосов
«Воздержался»: 3816,25 (18,75%) голосов

Принятое решение:

Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А, указанный в Приложении №2 к Протоколу.

4. По 4 вопросу повестки общего собрания: «Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами многоквартирного дома 34, корпус 1, литера А по Купчинской улице в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «УК «Сервис Экспресс» с 31.08.2022 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2022 года между собственниками многоквартирного дома 34, корпус 1, литера А по улице Купчинская в г. Санкт-Петербург, действующими от своего имени, с АО «Невский экологический оператор», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых АО «Невский экологический оператор.»»

Проголосовали:

«За»: 12285,20 (60,36%) голосов
«Против»: 4365,45 (21,45%) голосов
«Воздержался»: 3701,50 (18,19%) голосов

Принятое решение:

Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами многоквартирного дома 34, корпус 1, литера А по Купчинской улице в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «УК «Сервис Экспресс» с 31.08.2022 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2022 года между собственниками многоквартирного дома 34, корпус 1, литера А по улице Купчинская в г. Санкт-Петербург, действующими от своего имени, с АО «Невский экологический оператор», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых АО «Невский экологический оператор.»

5. По 5 вопросу повестки общего собрания: «Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А, применяемые с 01.09.2022 г. в соответствии с Приложением №3 к материалам собрания (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmoinfo.spb.ru>). Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 3 в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.»

Проголосовали:

«За»: 14575,50 (71,62%) голосов
«Против»: 1982,35 (9,74%) голосов
«Воздержался»: 3794,30 (18,64%) голосов

Принятое решение:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А, применяемые с 01.09.2022 г. в соответствии с Приложением №3 к Протоколу (Приложение №3 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmoinfo.spb.ru>). Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 3 в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными

органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

6. По 6 вопросу повестки общего собрания: «Выбрать место и адрес хранения копий протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Перевозный, дом 4.»

Проголосовали:

«За»: 17081,40 (83,93%) голосов

«Против»: 1220,25 (6,00%) голосов

«Воздержался»: 2050,50 (10,08%) голосов

Принятое решение:

Выбрать место и адрес хранения копий протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Перевозный, дом 4.

7. По 7 вопросу повестки общего собрания: «Определить местом доведения результатов голосования, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, следующий адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей (сообщения размещаются на информационных стендах), а также сайт администратора системы: <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47> .»

Проголосовали:

«За»: 19263,65 (94,65%) голосов

«Против»: 120,50 (0,59%) голосов

«Воздержался»: 968,00 (4,76%) голосов

Принятое решение:

Определить местом доведения результатов голосования, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, следующий адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, дом 34, корпус 1, литера А, - холлы первых этажей (сообщения размещаются на информационных стендах), а также сайт администратора системы: <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47> .

Приложения

1. Приложение 1 к протоколу Общего Собрания Собственников – «форма договора, заключаемого между ООО «УК «Сервис Экспресс» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома»
2. Приложение 2 к протоколу Общего Собрания Собственников – «отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома»
3. Приложение 3 к протоколу Общего Собрания Собственников – «тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома»
4. Приложение 4 к протоколу Общего Собрания Собственников – «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»
5. Приложение 5 к протоколу Общего Собрания Собственников – «Присутствующие на общем собрании».
6. Приложение 6 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания а также реестр лиц заключивших договор управления»
7. Приложение 7 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании».

Администратор общего собрания: _____ (Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭКСПРЕСС», юридический адрес: 194156, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОЛЬШОЙ САМПСОНИЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 4-6, ЛИТ. А, ОГРН: 1089847298936, ИНН: 7802442260, КПП: 780201001, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна)

Лицо, проводившее подсчёт голосов: _____ (Администратор общего собрания)

