

# ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

01 июля 2022 года

г. Санкт-Петербург

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1.

**Очередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 29 апреля 2022 года в 19:00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, корпус 1 во дворе на детской площадке.

В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 29 апреля 2022 г. по 30 июня 2022 г., решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в помещении диспетчерской по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель собрания Давыдова Е.В.

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью 1866,00 кв.м. Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет 1866,00 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, составляет 3563,6 кв.м. Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3563,6 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, обладающие помещениями общей площадью 1866,00 кв.м., что составляет 52,36% от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня, кроме вопросов 3, 5, 10, 11, 12 имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

2. Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.
3. Изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.
5. \*Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158, осуществляющее управление многоквартирным домом 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет\*.  
\*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.
6. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
7. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.
8. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.
9. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 направить в адрес в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
10. Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская дом 5 корпус 1, - на специальном депозите.
11. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.
12. Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом

согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри» ИНН 7802281158.

13. \*\*Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, - применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=192](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=192))\*.
- \*\* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
- \*\* 14. Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=192](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=192))\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания \*.
- \*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.
- \*\*\* 15. Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=192](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=192))\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и

сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания\*.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания\*.

16. Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания\*. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания\*.

17. Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

18. В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

19. Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), указанные в Приложении № 4 к материалам собрания\*.

20. Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, указанный в Приложении № 5 к материалам собрания\*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

21. Утвердить модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») на территорию парковки, расположенной на территории многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установив разовый целевой взнос на эти цели в размере 4 рубля 92 копейки с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 2х месяцев, начиная с 01 июля 2022 года.

Расчет целевого взноса с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №6 к материалам собрания\*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

22. Утвердить «Регламент пользования колясочными № 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, - указанный в Приложении № 7 к материалам собрания\*.

23. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

24. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**1. По первому вопросу повестки дня было предложено:** Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая компания «Янила Кантри».

**Решили:**

За – 1446,20 кв.м. или 77,50%

Против – 264,80 кв.м. или 14,19%

Воздержались – 155,00 кв.м. или 8,31%

**Принятое решение:** Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Давыдову

**Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая компания «Янила Кантри».**

**2. По второму вопросу повестки дня было предложено:** Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.

**Решили:**

За – 1568,40 кв.м. или 84,05%

Против – 265,30 кв.м. или 14,22%

Воздержались – 32,30 кв.м. или 1,73%

**Принятое решение: Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.**

**3. По третьему вопросу повестки дня было предложено:** Изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**Решили:**

За – 1485,20 кв.м. или 79,59%

Против – 281,60 кв.м. или 15,09%

Воздержались – 99,20 кв.м. или 5,32%

**Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации**

**4. По четвертому вопросу повестки дня было предложено:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

**Решили:**

За – 1494,50 кв.м. или 80,09%

Против – 339,20 кв.м. или 18,18%

Воздержались – 32,30 кв.м. или 1,83%

**Принятое решение: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.**

**5. По пятому вопросу повестки дня было предложено:** \*Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158, осуществляющее управление многоквартирным домом 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района Ленинградской области и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет\*.

\*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

**Решили:**

За – 1467,30 кв.м. или 78,63%

Против – 269,30 кв.м. или 14,43%

Воздержались – 129,40 кв.м. или 6,93%

**Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации**

**6. По шестому вопросу повестки дня было предложено:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**Решили:**

За – 1438,70 кв.м. или 77,10%

Против – 175,50 кв.м. или 9,41%

Воздержались – 251,80 кв.м. или 13,49%

**Принятое решение:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**7. По седьмому вопросу повестки дня было предложено:** Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**Решили:**

За – 1407,00 кв.м. или 75,40%

Против – 282,90 кв.м. или 15,16%

Воздержались – 176,10 кв.м. или 9,44%

**Принятое решение:** Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**8. По восьмому вопросу повестки дня было предложено:** Выбрать кредитную

организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

**Решили:**

За – 1174,80 кв.м. или 62,96%

Против – 378,10 кв.м. или 20,26%

Воздержались – 313,10 кв.м. или 16,78%

**Принятое решение:** Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

**9. По девятому вопросу повестки дня было предложено:** Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 направить в адрес в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**Решили:**

За – 1364,30 кв.м. или 73,11%

Против – 208,60 кв.м. или 11,18%

Воздержались – 293,10 кв.м. или 15,71%

**Принятое решение:** Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 направить в адрес в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**10. По десятому вопросу повестки дня было предложено:** Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская дом 5 корпус 1, - на специальном депозите.

**Решили:**

За – 1455,20 кв.м. или 77,98%

Против – 335,70 кв.м. или 17,99%

Воздержались – 75,10 кв.м. или 4,02%



**Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня было предложено:** Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

**Решили:**

За – 1248,90 кв.м. или 66,93%

Против – 448,50 кв.м. или 24,04%

Воздержались – 168,60 кв.м. или 9,04%

**Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня было предложено:** Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри» ИНН 7802281158.

**Решили:**

За – 1221,30 кв.м. или 65,45%

Против – 388,20 кв.м. или 20,80%

Воздержались – 256,50 кв.м. или 13,75%

**Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня было предложено:** \*\*Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, - применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=192](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=192))\*.

\*\* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

**Решили:**

За – 894,50 кв.м. или 47,94%  
Против – 761,50 кв.м. или 40,81%  
Воздержались – 210,00 кв.м. или 11,25%

**Принятое решение:** Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, - применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=192](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=192)).

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня было предложено:** \*\*Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=192](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=192))\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания\*.

\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

**Решили:**

За – 1056,90 кв.м. или 56,64%  
Против – 701,60 кв.м. или 37,60%  
Воздержались – 107,50 кв.м. или 5,76%

**Принятое решение:** Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=192](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=192)). В данном тарифе предусмотрено

**повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня было предложено: \*\*\***Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=192](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=192))\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания\*.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания\*.

**Решили:**

За – 955,60 кв.м. или 51,21%

Против – 735,20 кв.м. или 39,40%

Воздержались – 175,20 кв.м. или 9,39%

**Принятое решение: Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=192](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=192)). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня было предложено:** Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной

строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания\*. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания\*.

**Решили:**

За – 1134,30 кв.м. или 60,79%  
Против – 562,00 кв.м. или 30,12%  
Воздержались – 169,70 кв.м. или 9,09%

**Принятое решение:** Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня было предложено:** Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

**Решили:**

За – 1374,90 кв.м. или 73,68%  
Против – 212,10 кв.м. или 11,37%  
Воздержались – 279,00 кв.м. или 14,95%

**Принятое решение:** Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня было предложено:** В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

**Решили:**

За – 1048,30 кв.м. или 56,18%  
 Против – 623,60 кв.м. или 33,42%  
 Воздержались – 194,10 кв.м. или 10,40%

**Принятое решение:** В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня было предложено:** Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), указанные в Приложении № 4 к материалам собрания\*.

**Решили:**

За – 1289,40 кв.м. или 69,10%  
 Против – 405,30 кв.м. или 21,72%  
 Воздержались – 171,30 кв.м. или 9,18%

**Принятое решение:** Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), указанные в Приложении № 4 к материалам собрания.

**20. По двадцатому вопросу повестки дня было предложено:** Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, указанный в Приложении № 5 к материалам собрания\*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Решили:**

За – 1082,30 кв.м. или 58,00%

Против – 405,30 кв.м. или 21,72%

Воздержались – 378,40 кв.м. или 20,28%

**Принятое решение:** Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, указанный в Приложении № 5 к материалам собрания.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня было предложено:** Утвердить модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») на территорию парковки, расположенной на территории многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установив разовый целевой взнос на эти цели в размере 4 рубля 92 копейки с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 2х месяцев, начиная с 01 июля 2022 года.

Расчет целевого взноса с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №6 к материалам собрания\*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Решили:**

За – 1122,40 кв.м. или 60,15%

Против – 566,40 кв.м. или 30,35%

Воздержались – 177,20 кв.м. или 9,50%

**Принятое решение:** Утвердить модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») на территорию парковки, расположенной

на территории многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установив разовый целевой взнос на эти цели в размере 4 рубля 92 копейки с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 2х месяцев, начиная с 01 июля 2022 года.

Расчет целевого взноса с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №6 к материалам собрания.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня было предложено:** Утвердить «Регламент пользования колясочными № 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, - указанный в Приложении № 7 к материалам собрания\*.

**Решили:**

За – 1125,80 кв.м. или 60,33%

Против – 421,40 кв.м. или 22,58%

Воздержались – 318,80 кв.м. или 17,08%

**Принятое решение:** Утвердить «Регламент пользования колясочными № 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, расположенными в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, - указанный в Приложении № 7 к материалам собрания.

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня было предложено:** Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

**Решили:**

За – 1653,90 кв.м. или 88,63%

Против – 175,50 кв.м. или 9,41%

Воздержались – 36,60 кв.м. или 1,96%

**Принятое решение:** Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников

(правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня было предложено:** Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**Решили:**

За – 1333,40 кв.м. или 71,46%  
Против – 331,40 кв.м. или 17,76%  
Воздержались – 201,20 кв.м. или 10,78%

**Принятое решение:** Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 корпус 1 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**За исключением вопросов 3, 5, 10, 11, 12 повестки дня, по всем вопросам повестки дня решения приняты.**

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 1 применяемые с 01 июля 2022 года;
- Приложение № 2 – Перечень работ и обоснование тарифов на уборку и санитарное содержание;
- Приложение № 2.1 – Минимальный перечень работ по уборке и санитарному содержанию;
- Приложение № 3 – Перечень работ и обоснование тарифа на услугу садовника;
- Приложение № 4 – Правила взаимодействия собственников и управляющей компании;
- Приложение № 5 – Регламент использования общедомовой территории;
- Приложение № 6 – Коммерческое предложение для расчета целевого сбора на модернизацию системы СКУД;
- Приложение № 7 – Регламент пользования колясочными;



- Приложение № 8 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, статьей 47 ЖК РФ;
- Приложение № 9 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 10 – Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании;
- Приложение № 11 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель и секретарь собрания

 / Давыдова Е.В.

Лицо, проводившее подсчет голосов

 / Давыдова Е.В.

01 июля 2022 г.