

Сообщение
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект
Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А.

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «СМ-СЕРВИС» (ИНН 7802410004, ОГРН 1077847649978, далее «Управляющая организация»), будет проведено очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А, - в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания в форме совместного присутствия состоится **19 мая 2022 года в 18:00.**

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А, перед входом в парадную.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей организации или в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А, помещение диспетчерской (**заочное голосование**) в период **с 19 мая 2022 г. по 23 июня 2022 г.**

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем, секретарём и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Михеенко Александра Анатольевича, являющегося представителем ООО «СМ-СЕРВИС».
2. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А, применяемые с 01.07.2022 года, в соответствии с **Приложением № 1** к материалам собрания. *
3. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.
4. Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «СМ-СЕРВИС» и собственниками (правообладателями) помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, дом 104, корпус 2. Форма договора доступна для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=117 и является **Приложением № 2** к материалам собрания.
5. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корп. 2, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
6. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 104, корпус 2, литера А по проспекту Луначарского в г. Санкт-Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Перевозный переулок, д. 4, стр.1.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лица, уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо приложить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

В условиях неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в г. Санкт-Петербурге просим на очной части собрания быть в средствах индивидуальной защиты (маски), а также соблюдать дистанцию в 1,5 м.
ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте
http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=117